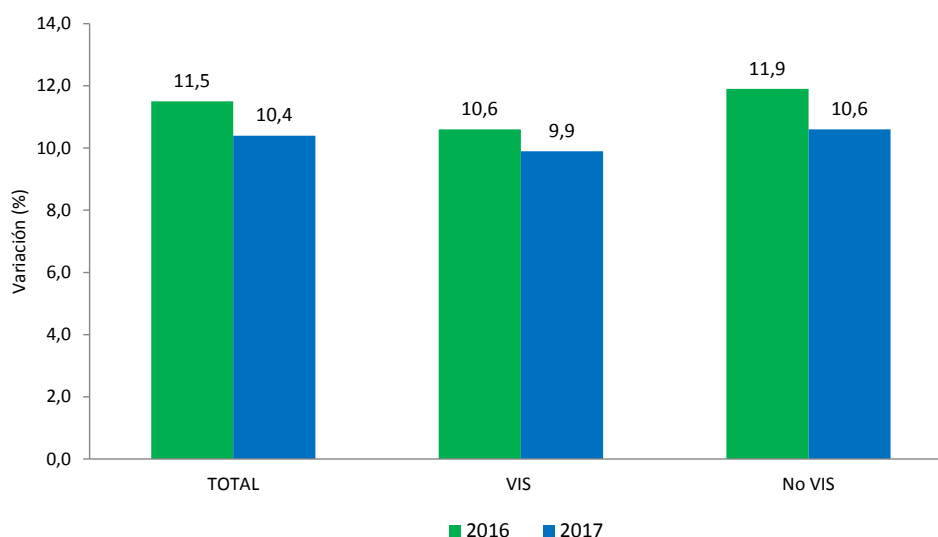


El saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda creció 10,4% y registró 55,3 billones de pesos corrientes en el trimestre julio – septiembre de 2017

Variación anual del saldo de capital de la Cartera Hipotecaria de Vivienda - CHV
Julio - septiembre (2016 - 2017)



Fuente: DANE - CHV

- En el trimestre julio – septiembre de 2016 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria fue 50,1 billones de pesos corrientes con una variación anual de 11,5%.
- En el trimestre julio – septiembre de 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para Vivienda de Interés Social (VIS) registró una variación anual de 9,9% y la Vivienda No VIS de 10,6%. En el mismo trimestre de 2016 las variaciones fueron 10,6% y 11,9%, respectivamente.
- Durante el periodo julio – septiembre de 2017 el saldo de capital de la cartera hipotecaria registró una variación de 2,4% respecto al periodo abril – junio de 2017. En el mismo trimestre de 2016 la variación trimestral fue 2,7%.
- En el trimestre julio – septiembre de 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para vivienda tipo VIS registró una variación trimestral de -1,3% y para la No VIS de 3,9%. En el mismo trimestre de 2016 las variaciones fueron 2,2% y 2,9%, respectivamente.

Comunicado de prensa

Bogotá D.C.

Cartera Hipotecaria de Vivienda (CHV)
Trimestre julio – septiembre 2017

6 de diciembre de 2017

En el trimestre julio – septiembre de 2017 la cartera hipotecaria en Colombia registró 1.091.842 número de créditos con una variación anual de 4,9%. El número de créditos de la cartera hipotecaria de Vivienda de Interés Social (VIS) registró una variación anual de 4,2% y para la Vivienda No VIS la variación anual fue 5,7%.

Variación anual (julio – septiembre de 2017 / julio – septiembre de 2016)

El número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda en el trimestre julio – septiembre de 2017 fue 1.091.842 con una variación anual de 4,9%. En el mismo trimestre del año anterior el número de créditos fue 1.040.676 con una variación de 4,3%.

En el trimestre julio – septiembre de 2017 el número de créditos de la cartera hipotecaria para vivienda tipo VIS fue 580.007 con una variación anual de 4,2%. Para el segmento de vivienda VIP (Vivienda de Interés Prioritario) el número de créditos fue 110.039 con una variación anual de -18,9%. En el mismo trimestre del año anterior la variación anual para la vivienda VIS fue 3,1% y para la VIP fue -4,1%.

En el trimestre julio – septiembre de 2017 la cartera hipotecaria de vivienda tipo No VIS registró 511.835 créditos con una variación anual de 5,7%. En el mismo trimestre de 2016 la variación también fue 5,7%.

En el trimestre julio – septiembre de 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para Vivienda de Interés Social (VIS) fue 15,3 billones de pesos con una variación anual de 9,9%. Del monto de la cartera hipotecaria de vivienda tipo VIS, 1,7 billones de pesos correspondieron a Vivienda de Interés Prioritario VIP con una variación de -10,3%. En el mismo trimestre de 2016 la variación para la vivienda VIS fue 10,6% y para la vivienda VIP fue 3,7%.

En el trimestre julio – septiembre de 2017 el saldo de capital de la cartera hipotecaria para Vivienda diferente de Interés Social (No VIS) fue 40,0 billones de pesos con una variación anual de 10,6%. En el mismo trimestre de 2016 la variación fue 11,9%.

Variación trimestral (julio – septiembre de 2017 / abril – junio de 2017)

El número de créditos de la cartera hipotecaria en el trimestre julio – septiembre de 2017 presentó una variación de 0,9% con respecto al trimestre abril – junio de 2017. En el mismo trimestre del año anterior la variación trimestral del número de créditos hipotecarios fue 0,9%.

Este comportamiento en el trimestre julio – septiembre de 2017 en el número de créditos de la cartera hipotecaria se explica principalmente por la variación de -1,3% en los créditos VIS y de 3,6% en No VIS. En el mismo trimestre del año anterior la variación trimestral en los créditos de la vivienda VIS fue 0,5% y de 1,3% para No VIS.

En el trimestre julio – septiembre de 2017 el número de créditos de la cartera hipotecaria para el segmento VIP presentó una variación de -23,7% respecto al trimestre abril – junio de 2017, cuando la variación fue -0,6%.

El saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda en el trimestre julio – septiembre de 2017 registró una variación de 2,4% respecto al trimestre abril – junio de 2017. En el trimestre julio – septiembre de 2016 respecto al trimestre abril – junio de 2016 la variación fue 2,7%.

En el periodo julio – septiembre de 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de Vivienda de Interés Social (VIS) fue 15,3 billones de pesos y registró una variación trimestral de -1,3%; para la Vivienda de Interés Prioritario (VIP) la variación fue -23,1%. En el mismo trimestre de 2016 la variación trimestral para la Vivienda VIS fue 2,2% y para la VIP fue -0,3%.

El saldo de capital de la cartera hipotecaria para la vivienda tipo No VIS en el trimestre julio – septiembre de 2017 fue 40,0 billones de pesos con una variación trimestral de 3,9%. Para el mismo trimestre del año anterior la variación fue 2,9%.

Acerca de: Cartera Hipotecaria de Vivienda (CHV)

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

*El glosario puede ser consultado en el Boletín técnico.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
Bogotá D.C. / Colombia

www.dane.gov.co