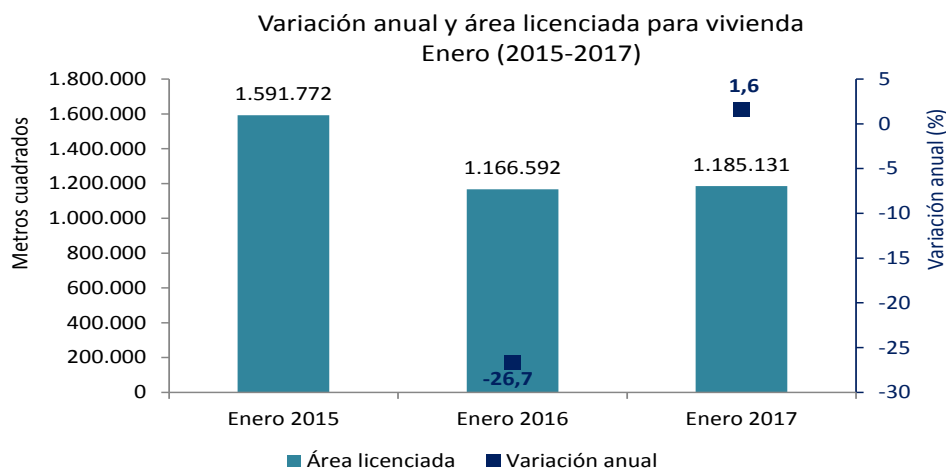


En enero de 2017 la variación del área licenciada para la construcción de vivienda fue 1,6%. En enero de 2016 la variación fue -26,7%



Fuente: DANE - ELIC



- En enero de 2017 el área total licenciada fue 1.548.501 m². El área licenciada para la construcción de vivienda fue 1.185.131 m². En enero de 2016 el área total licenciada fue 1.655.589 m² y para la construcción de vivienda fue 1.166.592 m².
- El área licenciada para construcción de vivienda registró una variación de 1,6 % en enero de 2017. En enero de 2016 fue -26,7%.
- En enero de 2017 la variación del área total licenciada fue -6,5%. En enero de 2016 se licenciaron 1.655.589 m² y se registró una variación de -27,2%.
- Entre febrero 2016 y enero 2017 se licenciaron 24.925.745 m² para construcción con una variación de -19,0%. En el mismo periodo del año anterior fueron 30.784.853 m² licenciados.

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

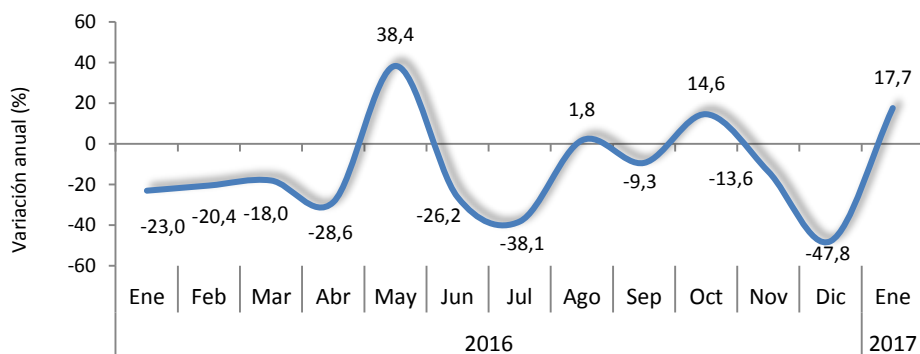
Director de Metodología y Producción
Estadística (e)
Eduardo Efraín Freire Delgado

Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Enero de 2017

En enero de 2017 el área aprobada para vivienda registró una variación de 1,6% frente a enero de 2016 cuando la variación fue -26,7%, este crecimiento es producto del área licenciada para Vivienda Diferente de Interés Social (No VIS) que presentó un incremento de 17,7% en los metros aprobados, variación más alta desde mayo de 2016.

**Variación anual del área licenciada para vivienda No VIS
Enero 2016 - Enero 2017**



Fuente: DANE - ELIC

En enero de 2017 se licenciaron en total para construcción 1.548.501 m², con una variación de -6,5%. En enero de 2016 se licenciaron 1.655.589 m² y se registró una variación de -27,2%.

En enero de 2017 se aprobaron 363.370 m² para los destinos no habitacionales y se registró una variación de -25,7%. En enero de 2016 se aprobaron 488.997 m² para destinos no habitacionales con una variación de -28,2%.

El metraje aprobado para la construcción de Vivienda Diferente de Interés Social pasó de 812.253 m² a 955.653 m² y presentó una variación de 17,7%. La Vivienda de Interés Social pasó de 354.339 m² a 229.478 m² con una variación de -35,2%.

En enero de 2017 se aprobó la construcción de 11.303 unidades de vivienda y en enero de 2016 se aprobaron 12.285 unidades, con una variación de -8,0%. Para Vivienda Diferente de Interés Social se licenciaron 7.716 soluciones con una variación de 19,2%; en enero de 2016 fueron 6.474 unidades. Para Vivienda de

Interés Social se licenciaron 3.587 soluciones con una variación de -38,3%; en enero de 2016 fueron 5.811 unidades.

Variación doce meses (febrero 2016 - enero 2017 / febrero 2015 - enero 2016)

Entre febrero 2016 y enero 2017 se licenciaron 24.925.745 m² para construcción con una variación de -19,0%. Entre febrero 2015 y enero 2016 fueron 30.784.853 m² de área licenciada.

El área aprobada para los destinos no habitacionales registró una variación de -23,9%, al pasar de 8.329.644 m² a 6.342.933 m².

Durante los últimos doce meses a enero de 2017, el área aprobada para la construcción de vivienda registró una variación de -17,2%, al pasar de 22.455.209 m² en el período febrero de 2015 - enero de 2016 a 18.582.812 m² en el período de referencia.

El área aprobada para Vivienda de Interés Social registró una variación de -18,7%, al pasar de 5.589.957 m² a 4.547.404 m². Para Vivienda Diferente de Interés Social se presentó una variación de -16,8% al pasar de 16.865.252 m² a 14.035.408 m².

En los últimos doce meses a enero de 2017 se aprobaron 192.945 unidades de vivienda y en el mismo período a enero de 2016 fueron 238.103; esto significó una variación de -19,0%.

Para Vivienda de Interés Social en los últimos doce meses a enero de 2017 se licenciaron 72.762 soluciones con una variación de -23,0% y en los doce meses a enero de 2016 fueron 94.479. En el mismo periodo de 2017 para Vivienda Diferente de Interés Social se aprobaron 120.183 unidades con una variación de -16,3% y en el periodo de 2016 se aprobaron 143.624 unidades.



ACERCA DE:

LAS ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN (ELIC)

Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción - ELIC tiene como objetivo dar a conocer el potencial de la actividad edificadora del país, cuantificando el total de metros aprobados para construcción. Incluye las licencias de construcción en suelo urbano, suburbano y rural, ya sea el tipo de solicitud nueva o modificación, y para las modalidades de construcción nueva y ampliación.

Es de recordar, que desde la publicación de abril de 2016 y con información desde enero de 2015 se aumentó la cobertura geográfica de la ELIC, al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.

COMUNICADO DE PRENSA

COMUNICACIÓN INFORMATIVA (DANE)



*Para contactarse con COMUNICACIÓN INFORMATIVA escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co